

Amortisation der Hypothek im heutigen Zinsumfeld

Die anhaltend tiefen Zinssätze der Hypotheken machen den Erwerb von Wohneigentum nach wie vor sehr interessant. Hypotheken können je nach Wahl des entsprechenden Hypothekarmodells bereits ab einem Zinssatz von rund 1.000 % abgeschlossen werden.

Nach der Berechnung von effektiven Zinsen, Amortisationen und Nebenkosten, kommt in Beratungsgesprächen oftmals zum Vorschein, dass ein Wechsel von der Mietwohnung in die eigene Immobilie (zum Teil wesentlich) günstigere Wohnkosten zur Folge hat.

Unseren Kunden empfehlen wir im persönlichen Gespräch, diesen Umstand auszunutzen, in dem der eingesparte Differenzbetrag in eine zusätzliche Amortisation investiert wird. Tatsächlich ist diese Massnahme – im Vergleich zu den Kosten der Mietwohnung – budgetneutral. Jedoch reduziert sich die Schuldsomme um den zusätzlichen Amortisationsbetrag.

AEK BANK 1826

SPARKASSE, HYPOTHEKAR- UND PRIVATBANK

Rufen Sie uns an: Tel. 033 227 31 00

Hauptsitz Thun/Lautior	Oberhofen	Spiez
Thun/Bälliz	Sigriswil	Oey
Thun/Dürrenast	Steffisburg	Bern Zytglogge
Thun/Strättligen	Uetendorf	
Hünibach	Wimmis	

Nebenamtlich geführte Niederlassungen

Tel. 033 251 04 00	Gunten
Tel. 033 437 18 41	Heimberg

Weitere Informationen finden Sie unter www.aekbank.ch
Kostenloses Vorsorgetelefon: 0800 851 857
Kostenloses Börsentelefon: 0800 851 853



Adrian Boss, Leiter Kundenberatung

Ob die Hypothek dabei direkt, also als Einzahlung auf die Hypothek und damit verbunden als Reduktion der Schuldsomme, oder indirekt, als Einzahlungen auf ein Vorsorgekonto der Säule 3a oder als Prämie einer 3a-Versicherungspolice, geleistet wird, spielt keine Rolle.

Wir freuen uns, mit Ihnen gemeinsam eine massgeschneiderte Lösung zu finden und begrüßen Sie dazu gerne in einer unserer Niederlassungen.

Text und Bild zvg



AEK BANK 1826: Hauptsitz Thun-Lautior.



AEK BANK 1826

Hofstettenstrasse 2, 3602 Thun
Telefon 033 227 31 00
www.aekbank.ch